



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SPAZI AD USO SERVIZIO  
DISTRIBUZIONE AUTOMATICA BEVANDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PRESSO LE SEDI  
DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**ALLEGATO A  
QUADRO ECONOMICO**

## SOMMARIO

---

|  |   |
|--|---|
| 1. QUADRO ECONOMICO .....              | 3 |
| 2. STATO DI FATTO .....                | 3 |
| 3. COSTO DEL LAVORO .....              | 5 |
| 4. DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI..... | 5 |
| 5. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO .....   | 6 |

## 1. QUADRO ECONOMICO

---

In assenza di alcuna previsione di pagamento da parte della Regione Emilia-Romagna, la base d'asta è costituita unicamente dagli incassi di corrispettivi per la somministrazione dei cibi e delle bevande nei modi e nelle forme indicati nella documentazione di gara per l'affidamento della concessione.

Il valore economico del contratto della durata di quattro anni più un eventuale rinnovo di 1 + 1 è stato stimato, prudenzialmente, sulla base della dichiarazione del fornitore uscente società DAEM.

Il presente documento ha lo scopo di illustrare la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima dell'investimento e intende fornire ai concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle relative offerte.

L'offerta ed il contratto devono contenere il piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale definito, redatto ai sensi dell'art. 165 del Codice, redatto sulla base del modello di massima, *allegato A) all'offerta Economica*.

## 2. STATO DI FATTO

---

La procedura ha per oggetto la concessione di spazi ad uso servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari, attraverso n. **64** distributori automatici, da installare all'interno delle sedi Regionali.

Il servizio sarà effettuato, a favore dei dipendenti della Regione Emilia-Romagna in servizio presso le sedi di Bologna elencate nella tabella che segue, degli eventuali ospiti e di quanti operino, a vario titolo, all'interno delle sedi stesse, compreso eventuali dipendenti in servizio presso altre sedi della Regione Emilia-Romagna, decentrate e periferiche.

Per ogni utile riferimento, si fa presente che i dati relativi al numero dei dipendenti della Regione Emilia-Romagna presso le citate sedi e al numero del personale esterno (media giornaliera), dal lunedì al venerdì, sono i seguenti:

| Indirizzo Esteso                   | N° DIPENDENTI<br>REGIONE E.R.<br>AL 30 MAGGIO 2018 | N.ro personale esterno<br>(media giornaliera) |
|------------------------------------|--|---|
| VIA DEI MILLE, 21 - BOLOGNA (BO)   | 199  | 35  |
| VIALE ALDO MORO, 18 - BOLOGNA (BO) | 169  | 5   |
| VIALE ALDO MORO, 21 - BOLOGNA (BO) | 494  | 100   |
| VIALE ALDO MORO, 30 - BOLOGNA (BO) | 442  | 40  |
| VIALE ALDO MORO, 38 - BOLOGNA (BO) | 311 (solo torre)                                   | 20  |

|                                    |                               |    |
|------------------------------------|-------------------------------|----|
| VIALE ALDO MORO, 44 - BOLOGNA (BO) | 182                           | 15 |
| VIALE ALDO MORO, 52 - BOLOGNA (BO) | 324                           | 35 |
| VIALE ALDO MORO, 64 - BOLOGNA (BO) | 45 (compreso struttura Sisma) | 7  |
| VIALE ALDO MORO, 50 - BOLOGNA (BO) | 262                           |    |
| VIALE FIERA,8 - BOLOGNA (BO)       | 500                           |    |

Si evidenzia che nelle sedi **Aldo Moro 21 - Bologna – Aldo Moro 50 - Bologna e Viale Silvani 6 Bologna sono presenti** servizi di bar e somministrazione alimenti e bevande.

Il servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari prevede l'utilizzo di n. **64** distributori automatici (62 + due distributori per sedi in corso di nuova acquisizione), da installare all'interno delle sedi della Regione così dislocati:

| Ubicazione (piano, scala, ecc.) | Tipologia distributori |                |   |                     |        |
|---------------------------------|------------------------|----------------|---|---------------------|--------|
|                                 | 1                      | 2              | 3   | 4                   | 5      |
|                                 | Bevande calde          | Bevande fredde | Merendine, biscotti e snack, dolci e salati | Bevande energetiche | Gelati |
| <b>TALE COMPLESSIVO</b>         | 19                     | 20             | 17  | 2                   | 4      |

| POSIZIONAMENTO DISTRIBUTORI AUTOMATICI |                     |                    |       |                     |        |
|--|---------------------|--------------------|-------|---------------------|--------|
| Bevande calde                          | Erogatori Acqua     | Alimenti           | Snack | Bevande energetiche | Gelati |
|  | Moro 38 - III piano |                    |       |                     |        |
|  | Moro 38 - VI piano  |                    |       |                     |        |
| Moro 38 - IX piano                     |                     | Moro 38 - IX piano |       |                     |        |
| Moro 38 - XV piano                     | Moro 38 - XV piano  |                    |       |                     |        |
| Moro 30 - terra                        | Moro 30 - terra     | Moro 30 - terra    |       |                     |        |
| Moro 30 - V piano                      | Moro 30 - V piano   |                    |       | Moro 30 - V piano   |        |
| Moro 30 - IX piano                     | Moro 30 - IX piano  | Moro 30 - IX piano |       |                     |        |
|  | Moro 44 - IX piano  |                    |       |                     |        |
| Moro 44 - X piano                      |                     | Moro 44 - X piano  |       |                     |        |

|                        |                        |                       |                    |  |                       |
|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--|-----------------------|
| Moro 44 - XVI piano    | Moro 44 - XVI piano    |                       |                    |  |                       |
| Moro 52 - VI piano     | Moro 52 - VI piano     | Moro 52 - VI piano    |                    |  |                       |
| Moro 64 - V piano      | Moro 64 - XII piano    |                       |                    |  |                       |
| Moro 21 - IV piano     | Moro 21 - IV piano     | Moro 21 - IV piano    | Moro 21 - IV piano |  |                       |
| Mille 21 - mezzan.     | Mille 21 - mezzan.     | Mille 21 - mezzan.    |                    |  |                       |
| Silvani 6 - terra      | Silvani 6 - terra      | Silvani 6 - terra     | Silvani 6 - terra  |  |                       |
| Moro 18 - Ammez.       | Moro 18 - Ammez.       | Moro 18 - Ammez.      |                    |  | Moro 18 - Ammez.      |
| Viale Fiera 8 - Terra  | Viale Fiera 8 - Terra  | Viale Fiera 8 - Terra |                    |  | Viale Fiera 8 - Terra |
| Viale Fiera 8 - Ammez. | Viale Fiera 8 - Ammez. |                       |                    |  |                       |

Si evidenzia che nelle sedi **Aldo Moro 21 - Bologna – Aldo Moro 50 - Bologna e Viale Silvani 6 Bologna sono presenti** servizi di bar e somministrazione alimenti e bevande.

Per la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima dell'investimento, la Regione Emilia-Romagna, sulla base delle dichiarazioni effettuate dal fornitore ha ipotizzato fatturato dichiarato dal fornitore: € 230.000,00 al netto di IVA.

### 3. COSTO DEL LAVORO

È stata stimata un'incidenza del costo del lavoro pari a circa il 30 % del valore della concessione.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI

Le spese per un l'acquisto di un nuovo distributore sono state quantificate in € 5.000,00; Pertanto la spesa per 64 distributori ammonta complessivamente in € 320.000,00).

Le spese del programma d'investimento, al netto dell'I.V.A., (sono state determinate come segue:

| SPESE INVESTIMENTO  | Importi           |
|---|-------------------|
| Descrizione   |                   |
| Fornitura distributori automatici                         | 320.000,00        |
| Trasporto e manovalanza                                   | 6.000,00          |
| Lavori elettrici ed idrici per installazione distributori | 6.000,00          |
| <b>TOTALE INVESTIMENTI</b>                                | <b>332.000,00</b> |

## **5. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

---

Il concorrente dovrà elaborare sulla base del modello predisposto dalla Regione Emilia-Romagna un Piano economico finanziario di gestione del servizio in concessione, secondo il proprio modello di organizzazione di impresa ed ipotesi di gestione del servizio;

In piano economico finanziario, dovrà definire i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo:

1. l'importo dei ricavi presunti;
2. costi di gestione, declinati per singola voce;
3. ammortamenti;
4. costo del personale;
5. utile d'impresa.